

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2025, поступившего на рассмотрение 04.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117750980			
Кадастровый номер:	24:55:0700001:1268		
Номер кадастрового квартала:	24:55:0700001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край, г. Норильск, р-н а/п "Норильск".		
Площадь:	496		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	ЦРП-1Н с ТП-2Н		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2018		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4703900.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:55:0700001:895, 24:55:0700001:299, 24:55:0700001:1317		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117750980			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:1268	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Слузова Светлана Александровна, СНИЛС 116-758-709 87, договор на выполнение кадастровых работ от 14.09.2018 № 2/2018-ФБ, дата завершения кадастровых работ: 21.09.2018	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Луста Марина Александровна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 10	
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117750980			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:1268	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное унитарное предприятие "Администрация гражданских аэропортов (Аэродромов)", ИНН: 7714276906
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 24:55:0700001:1268-24/095/2018-2 26.10.2018 08:25:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	11.11.2024 10:12:37
		номер государственной регистрации:	24:55:0700001:1268-24/095/2024-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2024 по 15.04.2063
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аэропорт "Норильск", ИНН: 2457067174
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального имущества аэропорта Норильск, № 3919/1, выдан 23.04.2013
			Дополнительное соглашение № 11 от 03.06.2024 к договору аренды федерального имущества аэропорта Норильск от 23.04.2013 №3919/1 (№А-124/14 от 18.04.2014г.), № 11, выдан 03.06.2024, дата государственной регистрации: 11.11.2024, номер государственной регистрации: 24:55:0000000:40673-24/095/2024-9
	Протокол разногласий к дополнительному соглашению № 11 от 03.06.2024 к договору аренды федерального имущества аэропорта Норильск от 23.04.2013 №3919/1 (№А-124/14 от 18.04.2014г.), выдан 20.07.2024, дата государственной регистрации: 11.11.2024, номер государственной регистрации: 24:55:0000000:40673-24/095/2024-9		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 10	
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117750980			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:1268	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 24:55:0700001:1268-24/095/2018-1 26.10.2018 08:25:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

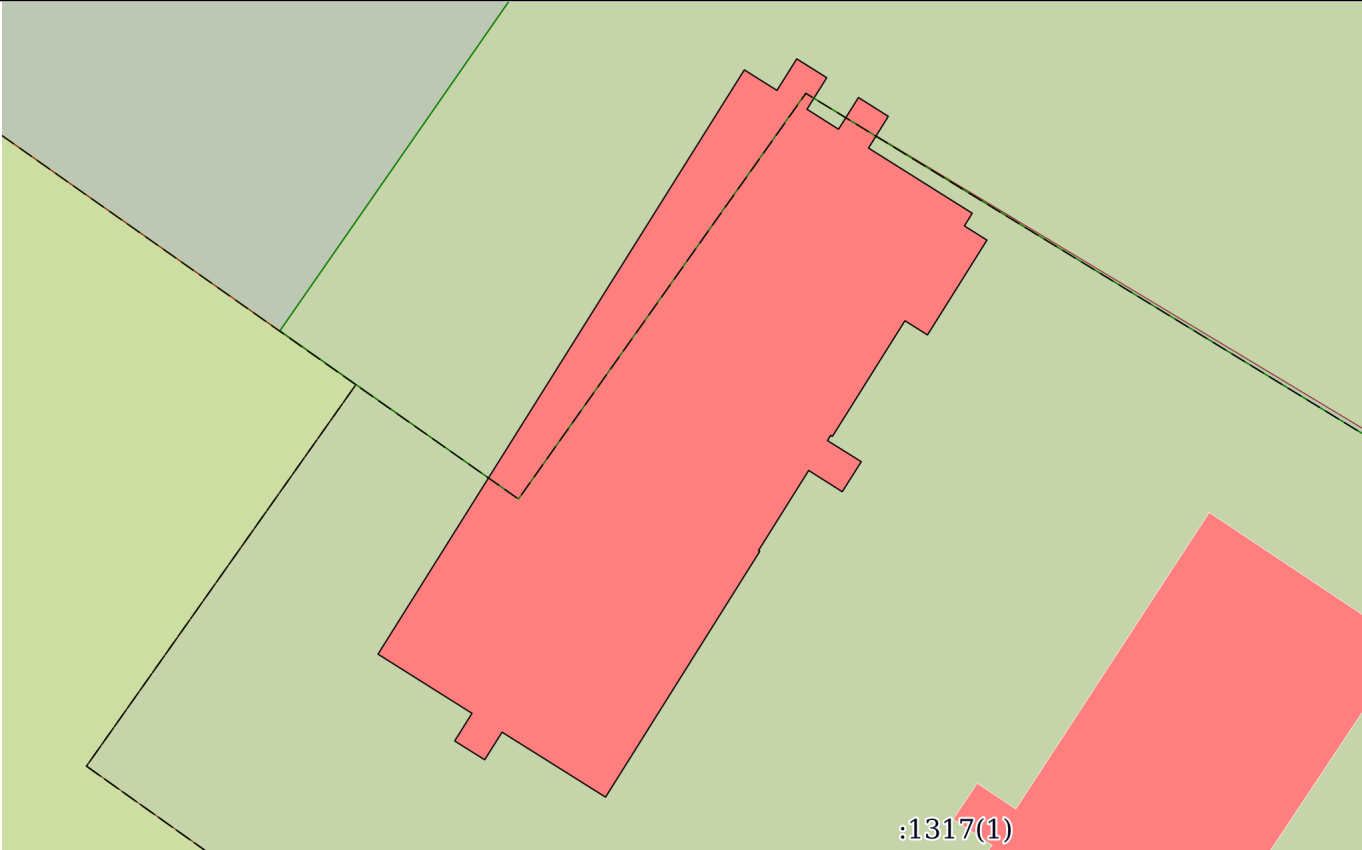
полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117750980			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:1268	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117750980			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:1268	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117750980			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:1268	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-165, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	2041676.57	119205.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2041673.4	119210.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2041671.92	119209.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2041670.91	119211.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2041672.39	119212.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2041668.91	119218.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2041682.08	119226.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2041682.12	119226.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2041686.41	119228.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2041685.27	119230.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2041686.88	119231.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2041688.01	119229.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117750980							
Кадастровый номер:			24:55:0700001:1268				
13	2041688.29	119230.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	2041688.23	119230.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	2041694.43	119234.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	2041693.67	119235.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	2041698.75	119238.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	2041699.51	119237.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	2041700.19	119237.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	2041703.68	119232.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	2041705.38	119233.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	2041706.39	119231.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	2041704.69	119230.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	2041705.76	119228.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	2041707.45	119229.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	2041708.46	119228.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	2041706.77	119227.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	2041707.87	119225.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	2041676.57	119205.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117750980			
Кадастровый номер:		24:55:0700001:1268	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117750980							
Кадастровый номер:			24:55:0700001:1268				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат МСК-165, зона 2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия